

Úplný seznam příspěvků za úkony pro vlastníky

Ceny jsou uvedeny s DPH.

1.	Převod pozemku darovací smlouvou (z SBD na vlastníka)	2 000,- Kč (podíl) + 2 000,- (kolek)
2.	Změny prohlášení vlastníka	1 000,- Kč (podíl) + 2 000,- (kolek)
3.	Výpis z prohlášení vlastníka	1 500,- Kč
4.	Změna vlastníka bytu, garáže	1 300,- Kč
5.	Účast SBD v orgánu SVJ, kdy SBD je: předsedou výboru SVJ členem výboru SVJ předsedou společenství	185,- Kč / byt + 15,- Kč / km 105,- Kč / byt + 15,- Kč / km 265,- Kč / byt + 15,- Kč / km
6.	Vložení listin do VR	500,- Kč
7.	Drobná údržba dle požadavku SVJ, jednotlivých vlastníků (bude účtováno i dopravné)	250,- Kč / hod (hradí objednatel)
8.	Příprava shromáždění společenství: prezenční listina pozvánka ke zveřejnění zápis jednorázově	1 000,- Kč 500,- Kč 1 500,- Kč 2 000,-
9.	Vyhledání, případně zapůjčení podkladů pro znalecké posudky	600,- Kč jednorázově
10.	Vyhotovení fotokopíí dokladů účetních, technických, členských (dle požadavku žadatelů)	5,- Kč / A4 , 10,- Kč / A3
11.	Potvrzení o bezdlužnosti	500,- Kč
12.	Potvrzení o pojištění domu (úvěry, půjčky, hypotéky)	500,- Kč
13.	Darovací smlouva, vypracování dokumentu, návrhu na vklad, získání podkladů ke zpracování	5 000,- Kč + 2 000,- kolek
14.	Dopravné	15,- Kč / km
15.	Požární kontroly v domech dle počtu bytů: 1 - 11 bytů 12 - 36 bytů 37 - 63 bytů 64 - 104 bytů	300,- Kč 500,- Kč 700,- Kč 900,- Kč
16.	Kopie zápisu ze shromáždění delegátů, shromáždění vlastníků nebo schůzí samospráv	300,- Kč
17.	Vystavení upomínky	200,- Kč
18.	Zpracování návrhu na zápis do veřejného rejstříku – SVJ (úhrada převodem z dlouhodobé zálohy domu)	6 000,- Kč (z toho 2 000,- kolek)

19.	Zpracování podkladů k úvěrům - roční zpráva	3 000,- Kč
20.	Poplatek - úhrady v hotovosti na pokladně: platba nájmu, platba vyúčtování, převod do vlastnictví výplata přeplatku z vyúčtování, přeplatku nájmu	50,- Kč 100,- Kč
21.	Poplatek za odeslání finančních prostředků složenkou	60,- Kč
22.	Poplatek za dělení ročního vyúčtování zálohových plateb/byt	500,- Kč
23.	Vyhotovení podkladů k bytu: potvrzení o pojištění domu potvrzení o bezdlužnosti výpis prohlášení vlastníka přehled hospodaření domu energetický štítek budovy přehled výše měsíčních úhrad za užívání bytu nebo výhodný balíček výše uvedeného (vhodné při prodeji bytu)	500,- Kč 500,- Kč 1 500,- Kč 500,- Kč 100,- Kč 100,- Kč 3 000,- Kč
24.	Pronájem bytu, nebytového prostoru: - na dobu určitou - na dobu neurčitou	2 000,- Kč/rok 6 000,- Kč
25.	Datové schránky Změna nastavení datové schránky v průběhu správy od SBD	2 904,- Kč/rok 250,- Kč
26.	Mimořádné vyúčtování zálohových plateb	300,- Kč/byt
27.	Poplatky za spolupráci na revitalizaci bytového domu a) příprava a zpracování podkladů k zahájení revitalizace b) realizace revitalizace	jednorázově 35 000 Kč
technická pomoc	účast na kontrolním dni	2 500,- Kč
	průběžná kontrola revitalizace (1x týdně)	1 500,- Kč
	právní služby - konzultace smlouvy o dílo	2 000,- Kč
	předání stavby při zahájení revitalizace realizační firmě	3 000,- Kč
	převzetí stavby při ukončení revitalizace od realizační firmy	3 000,- Kč
ekonomická + ÚOPK pomoc	příprava podkladů ke schválení úvěru	
	nastavení minimální tvorby DZ a zpracování předpisů dle úvěrové smlouvy konzultace úvěrové smlouvy a splnění podmínek pro výplatu dle úvěrové smlouvy zpracování a předložení patřičných dokladů jak pro úvěrovou banku, tak pro vedení SVJ po celou dobu umořování úvěru včetně správy úvěru účast při jednání o změně úvěrových podmínek případně předčasného splácení	jednorázově 20 000 Kč
28.	Poplatek za zpracování DPP včetně všech výkazů, hlášení a registrací	280,- Kč/osoba/měsíc
29.	Evidence a rozúčtování nákladů TKO	121,- Kč/byt

Plátcí hradí částky příspěvků při uskutečnění úkonů do pokladny SBD proti potvrzení (nebo po schválení převodem finančních prostředků z DZ domu).

Ceník příspěvků za úkony byl schválen představenstvem Stavebního bytového družstva Chrudim dne 24.9.2024 s platností od 1. 10. 2024. Stávající ceník se tímto ruší.

Mgr. Ondřej Ševčík
předseda představenstva