

Úplný seznam příspěvků za úkony pro družstevníky

Ceny jsou uvedeny s DPH.

1.	a) Rozúčtování nákladů za teplo, TUV a služby dodávané cizími dodavateli (totéž u domovních kotelen) na jednotlivé uživatele podle odsouhlasených podkladů zaslaných správou SBD. (za vypracování - jednorázově pro všechny)	80,- Kč / byt
	b) Evidence a rozúčtování nákladů TKO	121,- Kč / byt
2.	Za ověření totožnosti osob a podpisů na smlouvách o převodech členských práv, výměnách bytů, pronájmech apod.	50,- Kč / 1 podpis
3.	Za uskutečněný převod družstevního podílu, příspěvek hradí převádějící	10 000,-Kč
4.	Za uskutečněný převod garáže, příspěvek hradí převádějící	4 000,- Kč
5.	Pronájem bytu, nebytového prostoru na dobu určitou	3 000,- Kč / rok
	na dobu neurčitou	9 000,- Kč
6.	Převod bytu do osobního vlastnictví – jednotný příspěvek (splacená anuita, mimořádná splátka úvěru)	9 000 Kč
7.	Za vypracování smlouvy o pronájmu společných prostor	100,- Kč/m ²
8.	Umístění firmy na 1 rok	5 500,-
	na neurčito	10 000,-
9.	Za zavedení nového SVJ (vznik samostatné jednotky) – úhrada převodem z DZ domu	5 000,- Kč
10.	Za vystavení potvrzení o členství v SBD	500,- Kč
11.	Vystavení duplikátu nájemní smlouvy	300,- Kč
12.	Vyhledání, případně zapůjčení podkladů pro znalecké posudky	600,- Kč jednorázově
13.	Vyhotovení fotokopii dokladů účetních, technických, členských (dle požadavku žadatelů)	5,- Kč / A4, 10,- Kč / A3
14.	Za povolení stavebních úprav v bytě (určeno pouze pro nájemce bytu)	
	běžné stavební úpravy	350,- Kč
	větší rozsah stavebních úprav (se stavebním povolením)	550,- Kč
15.	Potvrzení o bezdlužnosti	500,- Kč
16.	Potvrzení o pojištění domu (úvěry, půjčky, hypotéky)	500,- Kč

17.	Darovací smlouva, vypracování dokumentu, návrhu na vklad, získání podkladů ke zpracování	5 000,- Kč + 2 000,- Kč kolek
18.	Dopravné	15,- Kč / km
19.	Požární kontroly v domech dle počtu bytů: 1 - 11 bytů 12 - 36 bytů 37 - 63 bytů 64 - 104 bytů	350,- Kč 500,- Kč 700,- Kč 900,- Kč
20.	Kopie zápisu ze shromáždění delegátů, shromáždění vlastníků nebo schůzí samospráv	300,- Kč
21.	Vystavení upomínky	200,- Kč
22.	Zpracování návrhu na zápis do veřejného rejstříku – SVJ (úhrada převodem z dlouhodobé zálohy domu)	6 000,- Kč (z toho 2 000,- kolek)
23.	Zpracování podkladů k úvěrům - roční zpráva	3 000,- Kč
24.	Poplatek - úhrady v hotovosti na pokladně: platba nájmu, platba vyúčtování, převod do vlastnictví výplata přeplatku z vyúčtování, přeplatku nájmu	50,- Kč 100,- Kč
25.	Smlouva o budoucím převodu bytu do vlastnictví	1 500,- Kč
26.	Členský příspěvek nebydlícího člena na činnost družstva splatný vždy do 30.6 příslušného roku	960,- Kč / rok
27.	Poplatek za odeslání finančních prostředků složenkou	60,- Kč
28.	Drobná údržba dle požadavku samosprávy, jednotlivých členů (bude účtováno i dopravné)	250,- Kč / hod (hradí objednatel)
29.	Vyhotovení podkladů k bytu: potvrzení o pojištění domu potvrzení o bezdlužnosti výpis prohlášení vlastníka přehled hospodaření domu energetický štítek budovy přehled výše měsíčních úhrad za užívání bytu nebo výhodný balíček výše uvedeného (vhodné při prodeji bytu, resp. převodu družstevního podílu)	500,- Kč 500,- Kč 1 500,- Kč 500,- Kč 100,- Kč 100,- Kč 3 000,- Kč
30.	Mimořádné vyúčtování zálohových plateb	300,- Kč/byt
31.	Poplatek za zpracování DPP včetně všech výkazů, hlášení a registrací	280,- Kč/osoba/měsíc

Plátci hradí částky příspěvků při uskutečnění úkonů do pokladny SBD proti potvrzení (nebo po schválení převodem finančních prostředků z DZ domu).

Ceník příspěvků za úkony byl schválen představenstvem Stavebního bytového družstva Chrudim dne 24.9.2024 s platností od 1. 10. 2024. Stávající ceník se tímto ruší.

Mgr. Ondřej Ševčík
předseda představenstva