

***POKYNY K PŘENECHÁNÍ DRUŽSTEVNÍHO BYTU NEBO JEHO ČÁSTI DO  
PODNÁJMU – ČL. 41 STANOV SBD CHRUDIM***

Žadatel předloží:

**1x žádost o souhlas s podnájmem**

**3x dohodu o přenechání bytu do podnájmu**, která musí obsahovat:

- osobní údaje všech účastníků dohody: jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého bydliště
- adresu, číslo a velikost bytu
- datum začátku a ukončení podnájmu
- ustanovení o způsobu úhrady nájemného jménem pronajímatele
- prohlášení podnajímníka o tom, že se po uplynutí povolené doby podnájmu z bytu vystěhuje bez nároku na přidělení náhradního bytu, ubytování či podnájmu
- závazek podnajímníka o plnění všech povinností, které vyplývají z uzavřené smlouvy o nájmu bytu - úklid společných prostor a okolí domu, zpřístupnění bytu za účelem kontroly technického stavu apod.
- ustanovení o předání plynových a elektrických spotřebičů včetně pokynů o jejich bezpečném provozu a řádné údržbě
- další ustanovení dle vzájemné dohody (např. výpovědní lhůtu, způsob předání bytu apod.)
- v konečné části dohody potřebné místo pro schvalovací doložku předsedy představenstva

Podpisy všech účastníků dohody musí být na jednom vyhotovení **řádně ověřeny** příslušným městským úřadem, státním notářem nebo v kanceláři družstva.

Správní poplatek činí **1.700,- Kč** za každý započatý rok podnájmu nebo **5.000,- Kč** na dobu neurčitou. Tento poplatek je splatný předem a hradí ho žadatel.

**Upozornění:**

Smluvní vztah mezi SBD a členem trvá i nadále. Smlouva mezi členem a podnajímníkem je občanská dohoda. Případné nedoplatky nájmu vč. zálohových plateb nebo neplnění povinností (viz poučení o požární ochraně a bezpečnosti plynových a elektrických spotřebičů apod.) bude SBD vymáhat na pronajímateli, který je i nadále odpovědný družstvu.