

# **STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO**

Na Valech 176, 537 01 Chrudim II

## **ZPRAVODAJ**

**č. 2/2008**

**PROSINEC 2008 - Určeno pro potřebu samospráv, jejich členů,  
pro potřebu společenství vlastníků ve správě družstva a  
jejich členů**

(Ustanovení vyplývající z těchto vztahů se použijí přiměřeně)

### **Obsah:**

#### **1. Informace ÚOČV**

Uzavření správy

Volby orgánů družstva

Kontakty na správu SBD

Shromáždění delegátů

Změna stanov a členů orgánů SVJ

#### **2. Informace EÚ**

Ceny vodného a stočného - rok 2009

Cena zemního plynu - rok 2009

Cena tepla - r. 2009

Pokladna

Drobné vydání

Faktury

Cestovní náhrady

#### **3. Informace PTÚ**

Četnost čištění a kontrol komínů

Výměna topidel, změna vytápění

Protipožární preventivní prohlídky domů

Změna techniků

*Za obsah zveřejněných příspěvků odpovídají jejich autoři*

## Volby orgánů družstva

V měsíci září proběhly volby orgánů našeho družstva. Materiály k těmto volbám Vám byly zaslány v průběhu měsíce srpna. Pokud jste k dnešnímu dni volbu neprovedli nebo nezaslali potvrzený dosavadní výbor, žádáme Vás, abyste potvrdili výbor samosprávy nejpozději do 15.1.2009.

*Kleprlíková Eva  
ved. ÚOČV*

## Kontakty na správu SBD

Telefon: 462 111 801-819

Fax: 462 111 820

E-mail: [sbd@chrudim.cz](mailto:sbd@chrudim.cz)

sekretariát - podatelna	Velínská Dana	462 111 801	<a href="mailto:sekretariat@sbd.chrudim.cz">sekretariat@sbd.chrudim.cz</a>
	fax	462 111 820	<a href="mailto:velinska@sbd.chrudim.cz">velinska@sbd.chrudim.cz</a>
předseda ved. PTÚ	Mgr. Ondřej Ševčík	462 111 801	
	Severin Jiří	462 111 802 724 576 874	<a href="mailto:severin@sbd.chrudim.cz">severin@sbd.chrudim.cz</a>
technici	Honzíček Luboš	462 111 806 724 576 813	<a href="mailto:honzicek@sbd.chrudim.cz">honzicek@sbd.chrudim.cz</a>
	Novák Jaroslav	462 111 805 724 576 783	<a href="mailto:novak@sbd.chrudim.cz">novak@sbd.chrudim.cz</a>
referent PTÚ	Veselá Helena	462 111 804	<a href="mailto:vesela@sbd.chrudim.cz">vesela@sbd.chrudim.cz</a>
	Dostálová Lenka	462 111 803	<a href="mailto:dostalova@sbd.chrudim.cz">dostalova@sbd.chrudim.cz</a>
ekonom	Popílková Marta	462 111 811 725 733 310	<a href="mailto:popilkova@sbd.chrudim.cz">popilkova@sbd.chrudim.cz</a>
provozní účetní	Burešová Zdenka	462 111 812	<a href="mailto:buresova@sbd.chrudim.cz">buresova@sbd.chrudim.cz</a>
fakturace	Kaplanová Jana	462 111 814	<a href="mailto:kaplanova@sbd.chrudim.cz">kaplanova@sbd.chrudim.cz</a>
pokladna	Kubátová Soňa	462 111 813	<a href="mailto:kubatova@sbd.chrudim.cz">kubatova@sbd.chrudim.cz</a>
mzdová účtárna	Hrstková Hana	462 111 815	<a href="mailto:hrstkovah@sbd.chrudim.cz">hrstkovah@sbd.chrudim.cz</a>
nájemné	Kudrnková Lenka	462 111 807	<a href="mailto:kudrnkova@sbd.chrudim.cz">kudrnkova@sbd.chrudim.cz</a>
	Brychnáčová Vladimíra	462 111 808	<a href="mailto:brychnacova@sbd.chrudim.cz">brychnacova@sbd.chrudim.cz</a>
	Čáslavková Věra	462 111 809 462 111 810	<a href="mailto:caslavkova@sbd.chrudim.cz">caslavkova@sbd.chrudim.cz</a>
vedoucí ÚOČV/SVJ	Kleprlíková Eva	462 111 816 724 560 474	<a href="mailto:kleprlikova@sbd.chrudim.cz">kleprlikova@sbd.chrudim.cz</a>
převody bytů do vlastnictví	Hnátová Michaela	462 111 818	<a href="mailto:hnatova@sbd.chrudim.cz">hnatova@sbd.chrudim.cz</a>
členské vztahy	Langrová Valerie	462 111 819	<a href="mailto:langrova@sbd.chrudim.cz">langrova@sbd.chrudim.cz</a>
pozemky	Ročňová Jitka	462 111 817	<a href="mailto:rocnova@sbd.chrudim.cz">rocnova@sbd.chrudim.cz</a>

## **Shromáždění delegátů**

Dne 9. 12. 2008 se uskutečnilo shromáždění delegátů. Tohoto shromáždění delegátů se zúčastnilo 78,26% nově zvolených delegátů. Seznam delegátů včetně zastupujících domu zasíláme v příloze č. 1. Na tomto jednání proběhla volba členů představenstva a kontrolní komise.

### **Nově zvoleni členové představenstva:**

Mgr. Ševčík Ondřej - předseda představenstva  
Ing. Málek Jan - místopředseda představenstva  
Ing. Báša Milan  
Buncová Blanka  
Ing. Dvořák Antonín  
Hrstková Danuše  
Kalousek Vítězslav  
Kleprlíková Eva  
Ing. Kopecký Miloš

### **Nově zvoleni členové kontrolní komise:**

Ing. Bajgar Jan - předseda kontrolní komise  
Dvořáková Zdenka  
Peřina Daniel

## **Usnesení**

ze shromáždění delegátů konaného dne 9.12.2008  
Shromáždění delegátů

### **A/ Schvaluje:**

1. Změnu Stanov Stavebního bytového družstva
2. Zprávu předsedy představenstva o činnosti za uplynulé volební období (příloha č. 2)
3. Zprávu předsedy kontrolní komise o činnosti za uplynulé volební období
4. Volební řád
5. Zprávu volební komise o výsledcích voleb

### **B/ Bere na vědomí:**

1. Zprávu mandátové komise

### **E/ Ukládá:**

#### ***Představenstvu a vedení správy:***

1. Zveřejnit usnesení ze shromáždění delegátů a nově zvolené členy představenstva a kontrolní komise na webových stránkách družstva a v nejbližším vydání Zpravodaje SBD.
2. Zajistit zápis v Obchodním rejstříku, tzn. změnu Stanov SBD, nově zvolených orgánů.

*Kleprlíková Eva  
ved. ÚOČV*

## **Změna stanov a členů orgánů SVJ**

S účinností od 1. 1. 2006 není při změnách stanov SVJ již nutná účast notáře a to bez ohledu na to, zda je tato skutečnost v původních stanovách uvedena.

K návrhu na zápis změn je třeba doložit:

**2x zápis ze schůze shromáždění vlastníků, kde byla změna projednána**

**2x nové stanovy v plném znění**

**1x prezenční listinu**

Při změně ve složení výboru není k výmazu již zapotřebí ověřený podpis odstupujících členů. Žádost o výmaz se doplní pouze zápisem ze schůze shromáždění vlastníků. Výmaz zemřelého člena se provede na základě fotokopie úmrtního listu.

Podmínky pro zápis nových členů se nemění. K návrhu na zápis se přikládá:

**2x zápis z členské schůze s výsledky hlasování**

**1x prezenční listina**

**1x čestné prohlášení a podpisový vzor s úředně ověřenými podpisy**

Pokud se mění celý výbor SVJ je třeba i zápis z ustavující schůze nového výboru.

*Kleprlíková Eva  
ved. ÚOČV*

### **VS Chrudim - ceny vodného a stočného - rok 2009**

Položka	Současná cena [Kč/m <sup>3</sup> ]		Cena od 1.1.2009 [Kč/m <sup>3</sup> ]		Nárůst	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	v Kč	v %
Vodné	30,18	32,89	33,71	36,74	3,85	11,7
Stočné	23,21	25,30	28,12	30,75	5,45	21,5
<b>Celkem</b>	<b>53,39</b>	<b>58,19</b>	<b>61,92</b>	<b>67,49</b>	<b>9,30</b>	<b>16,0</b>

Ceny jsou jednotné pro domácnosti i ostatní odběratele. Účinnost od 1. 1. 2009.

Nebude-li proveden fyzický odpočet měřidla, podle kterého je zjišťováno množství odebrané vody nebo odváděné odpadní vody, provede dodavatel účtování poměrem, a to k počtu dnů za období před a po úpravě. Od data změny budou použity nové ceny. 1 m<sup>3</sup> = 1000 litrů.

### **Cena zemního plynu se dle sdělení RWE v I. čtvrtletí roku 2009 n e m ě n í .**

*Popůlková Marta  
ved. EÚ*

### **Teplo**

Ceny tepla ze soustavy zásobování teplem International Power Opatovice, a.s. patří mezi nejnižší v České republice, současně však zabezpečují trvalý ekonomický růst společnosti. Dlouhodobě jsou konkurenceschopné vůči nákladům na zajištění tepelné pohody a ohřev teplé vody z jiných zdrojů energie, které mají srovnatelný komfort v jejich užití.

### **Cena tepla na vstupu doobjektu (Kč/GJ)**

<b>Rok</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Cena bez DPH	240,40	250,00	262,40	281,60
Cena vč. DPH	252,40	262,50	286,00	306,90

Tato cena je účtována odběratelům v případě, že předací místo je na vstupu sekundárních rozvodů do objektu nebo za domovní předávací stanicí v majetku International Power Opatovice, a.s. Teplo je regulováno ekvitermně.

### **Cena tepla na vstupu do objektu před OSS (Kč/GJ)**

<b>Rok</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Cena bez DPH	233,20	241,00	253,40	271,20
Cena vč. DPH	244,90	253,00	276,20	295,60

Tato cena je účtována odběratelům v případě, že předací místo je na vstupu sekundárních rozvodů do objektu nebo za domovní předávací stanicí v majetku International Power Opatovice, a.s. Teplo je celoročně regulováno pouze dle lomené křivky (vyžaduje další regulaci objektovou směšovací stanicí).

### **Cena tepla na výstupu z centrální předávací stanice (Kč/GJ)**

<b>Rok</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Cena bez DPH	217,20	226,00	237,20	254,00
Cena vč. DPH	228,00	237,30	258,50	276,90

Tato cena je účtována odběratelům v případě, že předací místo je v centrální předávací stanici s navazujícími venkovními sekundárními rozvody. Tato cena je účtována především pro stanovení nákladů pro centrální přípravu teplé vody pro více odběratelů v centrální předávací stanici.

### **Cena tepla z primárního horkovodu (Kč/GJ)**

<b>Rok</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Cena bez DPH	177,40	184,60	189,80	202,40
Cena vč. DPH	186,30	193,80	206,90	220,60

Tato cena je účtována odběratelům připojeným na primární horkovod v případě, že vlastníkem tlakově nezávislé předávací stanice je odběratel.

*Popůlková Marta  
ved. EÚ*

### **Pokladna**

Upozorňujeme, že vyplácení finančních částek nad 5 tis. Kč (týká se zejména **přeplatků z vyúčtování zálohových plateb**) je nutné si předem domluvit na telefonu **462 111 813**.

Dále připomínáme, že doklady k proplacení musí být opatřeny razítkem samosprávy či společenství a dvěma podpisy členů výboru samosprávy nebo výboru společenství. **Bez těchto náležitostí a předložení průkazu totožnosti nebudou doklady propláceny.**

**Upozorňujeme též, že doklady z r. 2008 budou propláceny pouze do 9.1.2009.**

*Soňa Kubátová  
provozní účtárna*

### **Drobné vydání**

Zasílané doklady k proplacení v rámci drobného vydání proplácíme pouze na účty nebo hotově v pokladně SBD. K dokladům proto vždy připojte číslo účtu společně se jménem majitele účtu, kam má být platba zaslána. Tato příloha musí být rovněž opatřena razítkem a dvěma podpisy členů výboru samosprávy nebo výboru společenství.

*Jana Kaplanová  
provozní účtárna*

### **Faktury**

Žádáme zástupce domů, aby při likvidaci dodavatelských faktur vraceli na SBD pouze podepsaný a orazítkovaný "LIKVIDAČNÍ LIST K FAKTUŘE" bez přílohy, neboť ta je určena pro jejich evidenci.

Při vystavování faktur pro SVJ požadujte, aby v kolonce "Odběratel" byl uveden správný název společenství vlastníků (**ne SBD**). Dále upozorňujeme zástupce společenství vlastníků, kteří tak dosud neučinili, aby se dostavili na Vodárenskou společnost a nahlásili správnou adresu společenství pro vystavování faktur za vodné. Zásilací adresa faktur zůstává Stavební bytové družstvo, Na Valech 176, 537 01 Chrudim II.

*Jana Kaplanová  
provozní účtárna*

### **Cestovní náhrady**

Od 1.1.2008 nebudou vypláceny cestovní náhrady členům statutárních orgánů (týká se výborů samospráv a společenství vlastníků). Jedná se o příjmy, které podléhají odvodu sociálního a zdravotního pojištění a dani z příjmu. Pokud je však chcete poskytovat i nadále, zahrňte je do funkcionářských odměn.

*Jana Kaplanová  
provozní účtárna*

### **Četnost čištění a kontrol komínů**

Péče o komíny je u nás stále podceňována, zvláště pak v domácnostech. Práci kominíků, jak často by mělo docházet k čištění komínů, revizím, měření emisí, a jaké předpisy se k jejich práci vztahují, se budeme chvilku věnovat.

Četnost čištění a kontrol komínů určuje § 6 vyhl. č. 111/1981 Sb., o čištění komínů, a rozlišuje se podle výkonu připojeného spotřebiče paliv, podle jednotlivých typů paliv a také podle toho, jestli se jedná o domy s celoročním provozem nebo rekreační objekty.

## § 6 Lhůty pro čištění komínů

(1) Čištění komínů, popřípadě kontrola jejich stavu (§ 4 odst. 1) se provádí za rok nejméně:

- a. jsou-li do komínů zapojeny spotřebiče **na paliva tuhá a kapalná**
  1. do výkonu 50 kW šestkrát,
  2. s výkonem nad 50 kW čtyřikrát;
- b. jsou-li do komínů zapojeny spotřebiče **na paliva plynná**
  1. do výkonu 50 kW, pokud jsou opatřeny komínovou vložkou, dvakrát,
  2. do výkonu 50 kW, pokud nejsou opatřeny komínovou vložkou, šestkrát,
  3. s výkonem nad 50 kW čtyřikrát;
- c. jsou-li do komínů zapojeny spotřebiče paliv do výkonu 50 kW v rekreačních domcích a chatách, pokud nejsou užívány celoročně, nejméně jednou.

### Nová technická norma ČSN 734201/2008

Dalším důležitým předpisem pro kominíky je také nová technická norma ČSN 734201/2008. Tato norma ve své revizi z ledna 2008 stanovuje nově četnost kontrol, revizí a čištění komínů. Normy sice všeobecně závazné nejsou, ale objednatel a zhotovitel se mohou domluvit, že při provádění určitého díla se pro ně stanou závaznými. Tam je to dáno smluvně. Také pokud dojde k nějaké nehodě, např. úrazu, úmrtí, soudní znalec bude zkoumat, jestli všechno bylo provedeno v souladu s normou. Norma bude v té chvíli měřítkem. Avšak co se závaznosti týče, vzhledem k faktu, že stále platí nadřazený předpis, tj. vyhl. 111/1981 Sb., veškeré čištění, kontroly a provozní revize se musí provádět ve lhůtách stanovených touto vyhláškou.

Vyhláška č. 111/81 Sb. stanoví kontroly a čištění pouze komínů, zatímco norma stanovuje provozní kontroly a čištění spalinových cest (komínů a kouřovodů). Revize komínů obnáší posouzení spalinové cesty, při které se posuzuje stavební část, funkčnost, bezpečný provoz a odvod spalin do volného ovzduší. Revize (výchozí nebo provozní) provádí revizní technik komínů.

*Severin Jiří  
ved. PTÚ*

### Výměna topidel, změna vytápění

Zvýšenou pozornost je také třeba věnovat správné instalaci ( při výměně topidla) a údržbě topidel. Vždy se řiďte návodem výrobce, který musí být připojen k výrobku. V žádném případě neinstalujte topidla bez odborné pomoci. Topidla nepodrobujte jakýmkoliv domácím "vylepšením" nebo úpravám, zvyšuje se tím riziko vzniku požáru, výbuchu či jiného neštěstí.

Pokud máte vlastní plynové vytápění, dodržujte lhůty revizí plynových spotřebičů (zpravidla 1 krát za 3 roky- objednává si vlastník nebo uživatel bytu) a pravidelně kontrolujte, zda správně fungují. Nebezpečí hrozí zejména u otevřených spotřebičů, kde při samovolném uvolňování plynu může dojít k otravě. Uživatelé plynové kotle musí minimálně jednou ročně zajistit kontrolu celého spalovacího procesu, čistotou hořáků počínaje a funkcí pojistkového ventilu či termostatu konče.

Topidla potřebují pro svou správnou funkci dostatečný přívod vzduchu. U některých druhů topidel (např. u karmy) hrozí v případě nedostatečného odvětrání otrava oxidem uhelnatým.

Každé topidlo a komín je konstruováno na určitý druh paliva a jeho používání je nutné dodržovat.

Pokud přejdete z jednoho druhu paliva na druhý (např. z plynového vytápění na topení dřevem), vždy si nechte u odborníků zkontrolovat, zda je váš komín pro tuto změnu vhodný. Pro topení nepoužívejte nic, co do kamen nepatří - např. biologický či jiný odpad (sláma, umělohmotné lahve apod.). Má to nejen nezanedbatelné ekologické důsledky, ale zvyšuje se i riziko poškození kotle, kamen, kouřovodu nebo komína, čímž roste také nebezpečí vzniku požáru.

Dávejte si pozor i na spalování vlhkého dřeva, komín se přitom zanáší větším množstvím sazí - zadehtovává se, a tím se zvyšuje i riziko požáru. Klesá jeho výhřevnost, odpařená voda navíc negativně působí na tepelnou techniku a proces spalování. Kamna na pevná paliva nesmíte nikdy zapalovat pomocí vysoce hořlavých kapalin (např. benzínu), vždy hrozí vznícení hořlavých par a vážné zranění.

Pamatujte, že zkontrolovaný a dobře vyčištěný a seřízený tepelný spotřebič přináší nejen spolehlivější provoz a požadovaný výkon, ale i významnou úsporu paliva.

*Severin Jiří  
ved. PTÚ*

### **Protipožární preventivní prohlídky domů**

Pravidelné preventivní protipožární prohlídky domů doposud prováděl technik SBD. Od 1.1.2009 musíme zajistit provádění prohlídek osobou odborně způsobilou. Prohlídky se provádějí 1 x ročně se záznamem do požární knihy. Zápis obsahuje datum provedení, označení objektu, zjištění skutečnosti, navržená opatření, stanovení způsobu a termínů jejich odstranění, jméno, podpis a razítko osoby provádějící kontrolu, jméno a podpis správce domu.

Tímto Vás žádáme o **odstranění** všech věcí, skříní a ostatních překážek co nemají na přístupových cestách k bytům být. Žádáme Vás dále o zpřístupnění cest k rozvodným zařízením el. energie, hlavnímu uzávěru vody, plynu, topení a k věcným prostředkům požární ochrany.

*Severin Jiří  
ved. PTÚ*

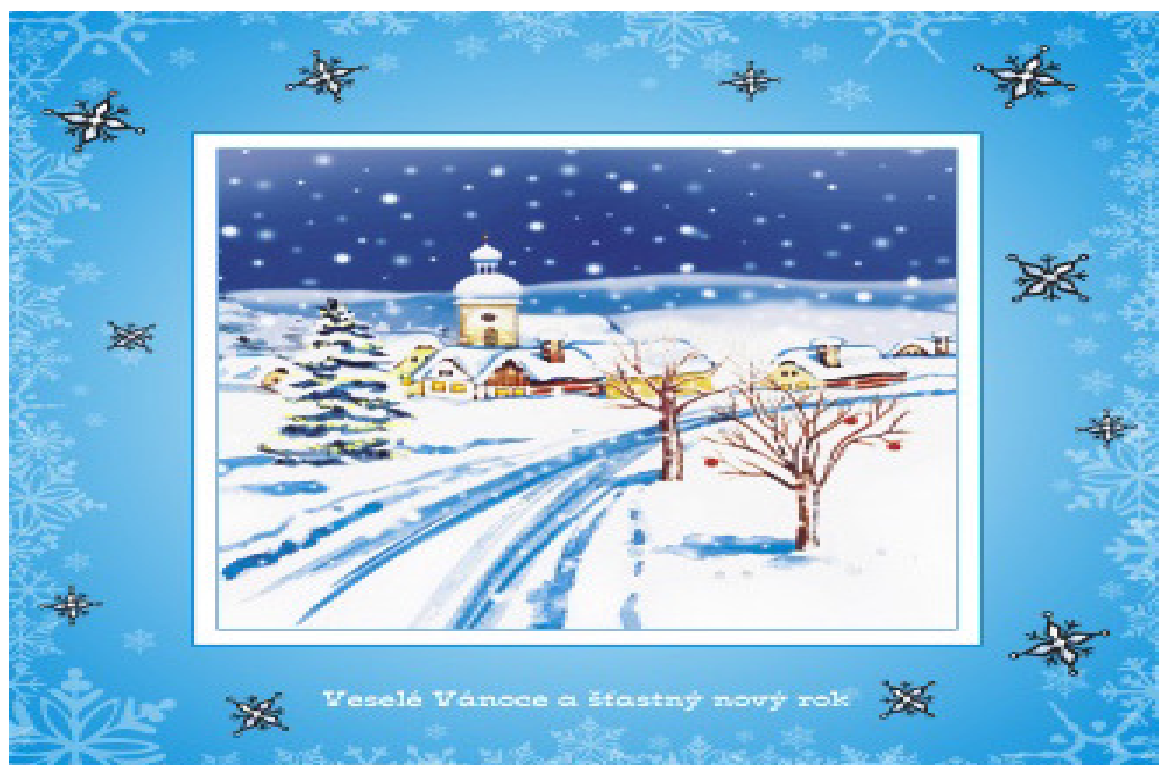
### **Změna techniků na SBD Chrudim**

**p. Luboš Honzíček** má na starost domy po p. Jaroslavu Štěpánovi (Slatiňany, Skuteč, Nasavrky, Hrochův Týnec, Svratouch, Třemošnice, Ronov a domy na vesnicích)  
**tel. 462 111 806, 724 576 813, honzicek@sbd.chrudim.cz**

**p. Jaroslav Novák** - domy v Chrudimi, Heřmanově Městci - **tel. 462 111 805, 724 576 783**  
**novak@sbd.chrudim.cz**

*Severin Jiří  
ved. PTÚ*





**Vážení klienti,  
oznamujeme Vám, že správa SBD  
Chrudim bude ve dnech  
23. 12. ,31. 12. 2008  
a 2. 1. 2009 uzavřena.**

**Těšíme se na Vás opět  
od 5. 1. 2009**

**Zaměstnanci SBD Vám přejí  
pěkné vánoční svátky**

