

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků a bytových družstev

OBSAH

Článek 1 Pojistné nebezpečí a rozsah pojištění	1	Článek 5 Územní platnost pojištění	2
Článek 2 Výluky z pojištění	1	Článek 6 Náklady právní ochrany	2
Článek 3 Povinnosti pojištěného a důsledky porušení povinností	2	Článek 7 Plnění pojistitele	3
Článek 4 Pojistná událost	2	Článek 8 Výklad pojmů	3

Článek 1 Pojistné nebezpečí a rozsah pojištění

- 1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit újmu, kterou způsobil:
 - a) jako člen výboru nebo předseda společenství vlastníků domu v bytovém spoluvlastnictví uvedeného v pojistné smlouvě (dále jen "**společenství vlastníků**"), případně jako člen kontrolní komise nebo obdobného kontrolního orgánu společenství vlastníků při výkonu své funkce, nebo
 - b) člen představenstva nebo kontrolní komise bytového družstva uvedeného v pojistné smlouvě (dále jen "**bytové družstvo**") při výkonu své funkce v souvislosti se správou, provozem a opravami domu ve vlastnictví bytového družstva uvedeného v pojistné smlouvě, (dále jen "**členové orgánů**").
- 2) Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu, kterou pojištěný způsobil jinému pojištěnému členovi orgánu.
- 3) Pojištěným je každá osoba, která v době trvání pojištění byla, je nebo bude členem orgánu.
- 4) Z pojištění má pojištěný právo, aby za něj pojistitel v případě vzniku pojistné události uhradil:
 - a) škodu (újmu na jmění),
 - b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práva poškozeného na ochranu jeho zdraví (např. bolestné, ztížení společenského uplatnění),
 - c) duševní útrapy manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozenému v případě usmrcení nebo zvláště závažného ublížení na zdraví poškozeného, pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu újmy.
- 5) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného poskytnout:
 - a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložených zdravotní pojišťovnou,
 - b) regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku újmy na zdraví nebo životě člověka, na kterou se vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

- 6) Pojištění se vztahuje také na náhradu nákladů nutných k právní ochraně pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu újmy, pokud se na ni vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek, a to v rozsahu vyplývajícím z čl. 6.

Článek 2 Výluky z pojištění

- 1) Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu:
 - a) způsobenou úmyslně (včetně svévolie nebo škodolibosti),
 - b) způsobenou v souvislosti s úmyslným trestným činem, zneužitím pravomoci nebo jiným úmyslným protiprávním jednáním,
 - c) způsobenou jednáním, v souvislosti s nímž pojištěný získal osobní prospěch, výhodu nebo přijal odměnu, na kterou neměl právní nárok, nebo mu byla přiznána bez předchozího souhlasu shromáždění vlastníků, resp. členské schůze bytového družstva,
 - d) vyplývající z pomluvy, urážky, zneužití účasti v hospodářské soutěži,
 - e) vyplývající z nesjednání nebo neudržování přiměřené pojistné ochrany domu nebo jiného pojistného zájmu společenství vlastníků, resp. bytového družstva,
 - f) vzniklou v důsledku porušení povinnosti nebo jiné právní skutečnosti, o které pojistník nebo pojištěný v době uzavření pojistné smlouvy věděl nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl vědět,
 - g) způsobenou schodkem na svěřených finančních hodnotách,
 - h) způsobenou porušením pracovněprávních předpisů,
 - i) způsobenou neuplatněním nebo pozdním uplatněním práv,
 - j) způsobenou v souvislosti s jakoukoli operací s cennými papíry,
 - k) vyplývající z porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv autorských a s nimi souvisejících),
 - l) způsobenou dotčením práva na ochranu osobnosti člověka nebo právní osobnosti právnické osoby. Pojištění se však vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou dotčením práva na ochranu života nebo zdraví v rozsahu čl. 1, jehož příčinou nebyl zásah do jiného

- práva na ochranu osobnosti (např. omezení osobní svobody, zásah do cti nebo důstojnosti),
- m) způsobenou ztrátou věci, tj. ztrátou možnosti nakládat s věcí, včetně ztráty této možnosti v důsledku odcizení věci nebo jiného úmyslného protiprávního jednání třetí osoby,
- n) způsobenou na věci nebo zvířeti, které pojištěný užívá neoprávněně,
- o) způsobenou na movitých věcech nebo zvířatech, které byly pojištěnému zapůjčeny nebo které oprávněně užívá nebo je má u sebe,
- p) způsobenou na movitých věcech nebo zvířatech, které pojištěný převzal za účelem opatrování, úschovy, poskytnutí odborné pomoci apod.,
- q) způsobenou neoprávněným prováděním stavebních prací,
- r) způsobenou sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování,
- s) způsobenou znečištěním životního prostředí, působením formaldehydu, azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, působením magnetických nebo elektromagnetických polí,
- t) způsobenou osobou s nebezpečnými vlastnostmi, které se pojištěný vědomě bez její nutné potřeby ujal tak, že jí poskytl útluk nebo svěřil určitou činnost.

2) Pojistitel neposkytne plnění za:

- a) újmu, jestliže pojištěný převzal povinnost k její náhradě v rozsahu širším, než který vyplývá z právního předpisu, včetně případů, kdy pojištěný nemůže uplatnit námitku promlčení z toho důvodu, že sjednal delší promlčecí lhůtu, než která vyplývá z právního předpisu, nebo se námitky promlčení vzdal,
- b) způsobenou ekologickou újmu a náklady a povinnosti s ní související, včetně preventivních,
- c) pojištěnému uložené nebo proti němu uplatňované pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter,
- d) náhradu nemajetkové újmy v jiných případech, než jsou uvedeny v čl. 1,
- e) náhradu újmy nebo práva, které byly přiznány soudem ve Spojených státech amerických nebo Kanadě nebo na základě práva Spojených států amerických nebo Kanady.

3) Pojistitel neuhradí újmu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout:

- a) svému manželovi, registrovanému partnerovi, sourozenci nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
- b) právnické osobě, se kterou je majetkově propojen,
- c) právnické osobě, vůči které je pojištěný ovládací osobou ve smyslu příslušných právních předpisů.

4) Na pojištění se mohou vztahovat ještě další výluky uvedené v pojistné smlouvě, jiných ustanoveních pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění nebo vyplývajících z právních předpisů.

Článek 3 Povinnosti pojištěného a důsledky porušení povinnosti

- 1) Nastane-li škodná událost, má pojištěný zejména následující povinnosti:
 - a) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že poškozený uplatnil proti němu právo na náhradu újmy, a vyjádřit se ke své povinnosti nahradit vzniklou újmu, k požadované náhradě újmy a její výši,
 - b) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že v souvislosti se škodnou událostí bylo proti němu nebo jeho zaměstnanci, společníkovi, členovi, statutárnímu orgánu nebo členovi statutárního nebo kontrolního orgánu zahájeno řízení před orgánem veřejné moci (zejména občanskoprávní nebo trestní soudní řízení, přestupkové nebo jiné správní řízení) nebo rozhodčí řízení, a informovat o průběhu a výsledcích řízení,
 - c) nesmí bez souhlasu pojistitele uhradit ani se zavázat k úhradě promlčené pohledávky nebo její části,

d) nesmí bez souhlasu pojistitele zcela nebo zčásti uspokojit (v penězích nebo uvedením do předešlého stavu) ani uznat nárok na náhradu újmy, který byl proti němu uplatněn.

2) Pojištěný má v řízení o náhradě újmy vedeném proti němu zejména následující povinnosti:

- a) postupovat v souladu s pokyny pojistitele,
- b) nesmí bez souhlasu pojistitele uzavřít soudní smír nebo se jinak smírně vyrovnat,
- c) vznést námitku promlčení,
- d) podat opravný prostředek, včetně odporu, pokud se s pojistitelem nedohodne jinak,
- e) postupovat tak, aby nezavdal příčinu k vydání rozsudku pro zmeškání nebo pro uznání.

3) Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených v odst. 1) písm. c) a v odst. 2) písm. b) až e).

4) Další povinnosti pojištěného a důsledky porušení povinností mohou vyplývat z ustanovení pojistné smlouvy, jiných pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění a právních předpisů.

Článek 4 Pojistná událost

1) Pojistnou událostí je uplatnění oprávněného nároku na náhradu újmy vůči pojištěnému, pokud je s ním spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

2) Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) k porušení povinnosti, v jehož důsledku újma vznikla, došlo po retroaktivním datu. Retroaktivní datum je shodné s datem vzniku pojištění, není-li ujednáno jinak,
- b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění vůči pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

3) Více nároků na náhradu újmy, které vyplývají z jednoho porušení povinností jedním nebo více pojištěnými nebo které vyplývají z více právních nebo ekonomicky přímo souvisejících porušení povinností jedním nebo více pojištěnými, se považuje za jednu pojistnou událost, a to nezávisle na počtu poškozených osob.

Článek 5 Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž je nárok na náhradu újmy uplatněn v České republice a pojištěný za újmu odpovídá podle právních předpisů platných na území České republiky.

Článek 6 Náklady právní ochrany

- 1) Pokud pojištěný splnil všechny povinnosti uložené mu v souvislosti se vznikem škodné události pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami a právními předpisy, je pojistitel povinen uhradit účelně vynaložené náklady:
 - a) řízení o náhradě újmy před příslušným orgánem, pokud bylo nutné ke zjištění povinnosti pojištěného k náhradě újmy nebo její výše v souvislosti se škodnou událostí, a náklady právního zastoupení pojištěného v tomto řízení, a to ve všech stupních,
 - b) na obhajobu v trestním řízení (v přípravném řízení i v řízení před soudem ve všech stupních) vedeném proti pojištěnému v souvislosti se škodnou

událostí, pokud se k tomu písemně zavázal,
c) mimosoudního projednávání nároku poškozeného na náhradu újmy, pokud se k tomu písemně zavázal.

2) Náklady právního zastoupení a obhajoby podle odst. 1), které přesahují mimosmluvně odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, pojistitel uhradí pouze v případě, že se k tomu písemně zavázal.

3) Pojistitel nehradí náklady podle odst. 1), jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem. Pokud již pojistitel tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Článek 7 Plnění pojistitele

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné pojistné události a zároveň ze všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

2) Výše úhrady nákladů právní ochrany podle čl. 6 spolu s poskytnutým pojistným plněním z jedné pojistné události může dosáhnout maximálně výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Limit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě zvolil pojistník po zvážení a s vědomím všech rizik spojených s činností, pro kterou je pojištění sjednáno.

4) Je-li šetření pojistitele závislé na výsledku řízení před orgánem veřejné moci (zejména občanskoprávního nebo trestního soudní řízení, přestupkového nebo jiné správního řízení) nebo rozhodčího řízení, nemůže být bez něj ukončeno. Pojistitel v takovém případě není do doby, kdy je mu doručeno pravomocné rozhodnutí tohoto orgánu, v prodlení s poskytnutím pojistného plnění ani zálohy na pojistné plnění.

Článek 8 Výklad pojmů

1) **Odpovědností za újmu** se rozumí z právních předpisů vyplývající povinnost nahradit újmu.

2) **Osobami žijícími ve společné domácnosti** se rozumí fyzické osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.

3) **Pojistníkem** je společenství vlastníků jednotek nebo bytové družstvo, které uzavřelo s pojistitelem pojistnou smlouvu.

4) **Porušením povinnosti** se rozumí porušení povinnosti, která je pojištěnému jako členu orgánu pojistníka uložena obecně závaznými právními předpisy. Spolu související, nepřetržitě nebo opakované porušení téže povinnosti se považuje za jediné porušení povinností.

5) **Právníckou osobou**, se kterou je pojištěný majetkově propojen, se rozumí:

- a) právnícká osoba, ve které má pojištěný větší než 50% majetkovou účast,
- b) právnícká osoba, která má v pojištěném větší než 50% majetkovou účast,
- c) právnícká osoba, ve které má větší než 50% majetkovou účast subjekt, který má větší než 50% majetkovou účast zároveň v pojištěném.

6) **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojištěný má věc ve své dispozici a může využívat její užitné vlastnosti, a to i formou braní jejích plodů a užitků (požívání věci).

7) **Věcí** se rozumí věc hmotná. Ujednání vztahující se na věci se na zvíře použijí obdobně, a to v rozsahu, ve kterém to neodporuje jeho povaze.

8) **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů – flóry a fauny). Za újmu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná újma, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení rostlin v důsledku kontaminace půdy, ušlý zisk). Kontaminací se rozumí zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity nebo kvality jednotlivých složek životního prostředí.